

1.1. JOSE MARÍA MIR

1.1.1. Datos generales

El colegio está situado en la C/ Duquesa Villahermosa nº 58 y su actividad es la colegio público de educación primaria e infantil. El régimen de funcionamiento habitual en el periodo lectivo es de 8:00 a 17:00.



1.1.2. Edificios

Su actividad se desarrolla en un edificio que data de 1970, este se divide en:

Planta baja: Esta consta de comedor, cocina, cuarto de calderas, aulas y baños.

Entre planta: consta de varias terrazas no transitables, diferentes despachos y un aula.

Primera y segunda planta: ambas plantas muestran la misma distribución, constan de diferentes aulas y baños para alumnos y profesores.

1.1.3. Fuentes de energía.

El edificio consta de dos fuentes de energía electricidad para la iluminación y fuerza, y gasoil para calefacción.

1.1.4. Electricidad

El edificio está iluminado totalmente por fluorescentes.

No existen elementos de detección de presencia ni de intensidad lumínica en ningún edificio.

1.1.5. Calefacción

El edificio cuenta con una caldera de gasoil que tienen más de veinte años. El edificio no tienen ninguna sectorización.

Los radiadores de hierro fundido.

CALDERA	MODELO/TIPO	POTENCIA	TIPO QUEMADOR
LASIAN	TC260	290 Kw	PRESOMATIC 32 GO GASOIL



1.1.6. Características constructivas

La envolvente térmica del edificio como la de todos los edificios antiguos es bastante deficiente.

Las ventanas son de cristal simple y marco de hierro. En una reforma realizada en el edificio se colocaron, en algunos sitios, ventanas de aluminio lacrado con doble cristal por la parte exterior dejando en el interior las ventanas existentes, de esta forma la caja de persiana también queda totalmente aislada, este sistema es bastante efectivo debido a que la caja de persianas suele presentar bastantes infiltraciones de aire.

La cubierta es inclinada y de teja con alguno zona de tela asfáltica.



1.1.7. Resumen de acciones recomendables

Sustituir las ventanas de cristal simple por unas de cristal doble. Aislar la cubierta que por su antigüedad carecerá de aislante.

Cambiar la caldera de gasoil, por una de gas.

En cuanto a alumbrado se debería dotar al edificio de equipos de detección de presencia con adecuación de intensidad de luz a la luz recibida.

Sectorización y regulación con sondas de temperatura y válvulas termostáticas en el interior de las aulas.